



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 17. 12. 2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, Rožňava – Jánova chata

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaľiková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 18. 6. 2020, 10.9.2020, 22.10.2020 a 3.12.2020	<b>s ú h l a s í</b>  1. s opravou a údržbu Jánovej chaty realizovanou Občianskym poľovníckym združením Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava popísanou v dôvodovej správe, s finančným vyrovnaním s mestom Rožňava do 23. 5. 2029 vo výške 2000,- eur ročne  2. s tým, aby Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava bolo povinné každý rok zveľadiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote aspoň 1000,- eur, v súlade s osobitnými predpismi  3. s tým, aby Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava realizovalo ďalšiu opravu a údržbu Jánovej chaty, uvedenú v priloženom rozpočte
<b>Vypracoval:</b> Mgr. Juraj Halyák	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Fotografiu chaty Zmluvu o nájme nebytových priestorov Zmluvu o užívaní poľovného revíru č. 45 Rožňava Rozpočet predložený OPZ Rozpočet predložený MsÚ	<b>u k l a d á</b>  1. zaslať súhlas s opravou a údržbou chaty pre OPZ Rožňava 2. uzavrieť dodatok k Zmluve o užívaní poľovného revíru č. 45 Rožňava (v čl. VI. ods. 7) 3. uzavrieť dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov s OPZ  T: do 31.12.2020 Z: prednostka MsÚ

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**  
**k materiálu**  
**Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, Rožňava –**  
**Jánova chata**

<b>Legislatívne východiská:</b>	zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občiansky zákonník
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	-----
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Spôsob finančného vyrovnania je uvedený v dôvodovej správe.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta.
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb., Občiansky zákonník

Občianske poľovnícke združenie Rožňava (ďalej len „OPZ“) užíva objekt „Jánovej chaty“ súp. č. 3728 vo vlastníctve mesta Rožňava na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 20. 12. 2016 za nájomné vo výške 100,- eur ročne. Zmluva je uzavretá na základe uznesenia MZ č. 220/2016 na dobu určitú do 23. 5. 2029.

Chata sa nachádza asi 10 - 12 km od mesta Rožňava v smere na Gulyapalag (z asfaltovej cesty je potrebné odbočiť vpravo na lesnú cestu) v poľovnom revíri č. 45.

Chatu užíva OPZ Rožňava od roku 1994, pravidelne vykonávalo jej základnú údržbu, ale z dôvodu nevyhnutnosti už zásadných opráv slúžiacich k zachráneniu a zveľadeniu predmetného majetku mesta, OPZ Rožňava zrealizovalo jej opravy a investície s rozpočtovými nákladmi cca 18 000,- eur. Išlo najmä o:

- opravu komína,
- výmenu okien,
- opravu vonkajšieho opláštenia,
- zateplenie a výmenu vnútorných obkladov,
- výmenu sporáka a kuchynskej linky
- ďalšie s tým súvisiace opravy.

Vec bude ďalej riešená dodatočným povolením stavby.

V budúcnosti plánuje OPZ ďalšie investície do chaty vo výške cca 30 000,- eur bez DPH (viď rozpočet „Nezrealizované práce“). Má ísť najmä o výmenu strešnej krytiny a dažďových zvodov, montáž bleskozvodu, výmenu podlahy a opravu schodov.

Podľa Článku VI. ods. 7 Zmluvy o užívaní poľovného revíru č.45 Rožňava uzavretej 23. 5. 2014 medzi OPZ Rožňava a vlastníckmi poľovných pozemkov v tomto poľovnom revíri na dobu 15 rokov, je OPZ Rožňava v súčasnosti povinné každý rok zveľadiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote **aspoň 3000,- eur**, v súlade s osobitnými predpismi.

Navrhujeme preto, aby k **finančnému vyrovnaníu** s OPZ došlo postupne do 23. 5. 2029 vo výške 2000 eur ročne v zmysle záväzkov vyplývajúcich z Článku VI. ods. 7 Zmluvy o užívaní poľovného revíru č. 45 Rožňava.

Ďalej navrhujeme, aby bolo OPZ povinné každý rok zveľadiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote aspoň **1000,- eur** v súlade s osobitnými predpismi.

Následne bude potrebné uzavrieť dodatok k Zmluve o užívaní poľovného revíru č. 45 Rožňava.

**K odporúčaniam komisie finančnej zo dňa 22. 10. 2020** uvádzame nasledovné: Chatu navštívila referentka MsÚ pre investičnú činnosť. Zistila, že OPZ realizovalo opravu a investície do chaty vo výške cca 18 000,- eur bez DPH. Do budúcnosti plánuje realizovať ďalšie investície s nákladmi cca 30 000,- eur bez DPH.

Potrebu opráv chaty za účelom zabránenia vzniku škôd nám OPZ oznámilo v liste doručenom 9. 6. 2020.

Samostatné oddelenie legislatívy a metodiky výkazníctva verejnej správy Ministerstva financií SR v stanovisku zo dňa 12. 10. 2020 uviedlo: povinnosť poľovníckeho združenia (článok VI. bod 7 zmluvy o užívaní poľovného revíru) nespĺňa znaky záväzku ani pohľadávky v zmysle zákona o účtovníctve, a preto nie je možné o tejto skutočnosti ani účtovať a teda nie je v tejto podobe možný ani vzájomný zápočet, nakoľko záväzok, resp. pohľadávka nie je zaznamenaná v účtovníctve. Pokiaľ by sa zmluvné strany dohodli na vzájomnej kompenzácii z práv a povinností zúčastnených strán z finančného hľadiska (finančnom vyrovnaní), odporúčame túto skutočnosť dohodnúť dodatkom k zmluvám s presne vyčíslenou výškou záväzkov a pohľadávok, ako aj s presne určenou lehotou splatnosti, resp. splátkovým kalendárom.

Stavebný úrad neeviduje ohlásenie uvedenej stavby.

Vzhľadom na značnú odľahlosť chaty **mestský úrad nedokáže vykonávať jej pravidelnú fyzickú kontrolu**. Mestský úrad nemá k dispozícii terénne služobné motorové vozidlo. Preto dávame na zváženie odovzdanie objektu do nájmu **Mestským lesom Rožňava s. r. o.** s tým, že by ju naďalej užívalo OPZ ako podnájomca.

Taktiež navrhujeme zakotviť do zmluvy o nájme nebytových priestorov povinnosť OPZ **každoročne oznámiť vlastníčkovi opravy**, ktoré je potrebné realizovať.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18. 6. 2020	Neodporúča MZ súhlasiť s tým, aby Občianske poľovnícke združenie Rožňava prenechávalo objekt „Jánovej chaty“ do krátkodobého podnájmu širokej verejnosti. Odporúča vypracovať dodatok k zmluve o poľovnom revíri a upraviť čl. 6 bod. č. 7 o zveľaďovanie aj majetku mesta nachádzajúceho sa v poľovnom revíri a zároveň odporúča, aby mesto postupovalo podľa č. 5 zmluvy o nájme NP.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10. 9. 2020	Odporúča preveriť dodržiavanie podmienok uzatvorenej zmluvy. V prípade zistenia porušení, odporúča zmluvu vypovedať.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22. 10. 2020	Po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla materiál stiahnuť. Žiada jeho prepracovanie a doplnenie o výhrady členov : - vyčíslieť náklady správne vyslaním investičného rozpočtára k chate, ktorý to prepočíta podľa skutočnosti z dôvodu, že momentálne je v rozpočte vyčíslená 2x krytina a m <sup>2</sup> na zatepľovací materiál sú nereálne navýšené - doplniť právne stanovisko, ako sa bude postupovať pri navrhovanom vyrovnaní k plneniu povinnosti vyplývajúcich zo zmlúv, aby nedošlo k porušeniu legislatívy - doplniť údaj na základe akého právneho stanoviska došlo k vykonaniu danej realizácie opravy, kto a kedy im vydal povolenie k oprave a údržbe, resp. minimálne kedy došlo k ohláseniu stavby
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	3. 12. 2020	odporúča MZ súhlasiť: 1. s opravou, údržbou a investíciou Jánovej chaty realizovanou Občianskym poľovníckym združením Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava s nákladmi vyčíslenými až po vydaní rozhodnutia stavebným úradom, 2. s tým, aby Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava bolo povinné každý rok

		<p>zveľaďiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote aspoň 1 000,- €, v súlade s osobitnými predpismi</p> <p>3. s tým, aby Občianske poľovnícke združenie Rožňava, Páterova 12, 048 01 Rožňava realizovalo ďalšiu investíciu Jánovej chaty, uvedenú v priloženom rozpočte</p> <p>4. FK odporúča MZ prijať uznesenie v znení, že každú investičnú akciu na Janovej chate bude odsúhlasovať MZ.</p>
--	--	--



## ZMLUVA

### o užívaní poľovného revíru č. 45 Rožňava

uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Rožňave č. 166/1994 zo dňa 24. 5. 1994 s celkovou výmerou 2241 ha uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Článok I.

### Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru č. 45 Rožňava, uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Rožňave č. 166/1994 zo dňa 24. 5. 1994 s celkovou výmerou 2241 ha, zastúpení splnomocnencom určeným Uznesením č. 5 Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru č. 45 Rožňava, uskutočneného dňa 21. 5. 2014:

#### Mesto Rožňava

zastúpené: primátorom Pavlom Burdigom  
sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
IČO: 328758

#### Užívateľ: Občianske poľovnícke združenie Rožňava

zastúpené: predsedom Ing. Jurajom Balázsom  
sídlo: Páterova 12, 048 01 Rožňava  
IČO: 31995497

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poľovníctve“), za nasledujúcich podmienok:

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru č. 45 Rožňava, uznaného rozhodnutím Lesného úradu v Rožňave č. 166/1994 zo dňa 24. 5. 1994 s celkovou výmerou 2241 ha (ďalej len „revír“).
- 2) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do revíru je 2241 ha.
- 3) Revír v rámci poľovníckej rajonizácie Slovenskej republiky sa nachádza v oblasti pre chov jelenej zveri a bol zaradený do štvrtej bonitnej triedy. Pre revír bola stanovená ako hlavná jelenej zver, ako vedľajšia srnčia a diviacia zver.

## Článok III.

### Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona o poľovníctve sa zmluva uzatvára na 15 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 14 ods. 3 písm. g) zákona o poľovníctve nadobúda dňom jej evidencie v zmysle § 16 ods. 1 zákona o poľovníctve.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona o poľovníctve zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
  - b) zánikom poľovného revíru
  - c) zánikom osoby užívateľa bez právneho nástupcu

- d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
- e) rozhodnutím súdu
- f) písomnou výpoveďou zo strany vlastníkov spoločného poľovného revíru schválenou podľa § 5 v znení účinného v čase podpísania tejto zmluvy alebo užívateľa poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy
- g) ukončením členstva užívateľa v SPK
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností podľa § 26 zákona o poľovníctve po predchádzajúcej výzve na odstránenie nedostatkov.
- 3) Zánik zmluvy je vlastník poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému okresnému úradu do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

#### Článok IV.

##### Náhrada za užívanie poľovného revíru

- 1) Sadzba náhrady za postúpenie užívania poľovného revíru č. 45 Rožňava je určená nasledovne:

Druh poľovného pozemku	Chovná oblasť	Hlavný druh zverí	Bonita (AT)	Sadzba €/ha/rok	Ďalšie druhy zverí	Bonita (AT)	Sadzba €/ha/rok
Les	jelenia	jelenia	IV.	-	smčlia	IV.	-
							-
					diviaccia	III.	-
		Finančná náhrada za lesné poľovné pozemky :					
Pole	jelenia	jelenia	IV.		diviaccia	III.	-
							-
Finančná náhrada za poľné poľovné pozemky (orná pôda a trvalé trávne porasty):							1,-

Slovne : Finančná náhrada za lesné poľovné pozemky zahrnuté v lesnom pôdnom fonde je 1,- €/ha/rok (slovom : jedno euro za hektár a rok).

Finančná náhrada za poľné poľovné pozemky zahrnuté v poľnohospodárskom pôdnom fonde 1,- €/ha/rok (slovom: jedno euro za hektár a rok).

- 2) Výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru pre jednotlivých vlastníkov predstavuje súčin sadzby náhrady za užívanie poľovného revíru uvedenej v bode 1. a výmery poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru vo vlastníctve toho – ktorého vlastníka, pričom za záväznú výmeru pre účely výpočtu výšky náhrady pre jednotlivých vlastníkov považujú zmluvné strany výmery vyplývajúce z údajov Okresného úradu Rožňava - Katastrálneho odboru, aktuálnych ku dňu uzavretia zmluvy.
- 3) Náhradu poukáže užívateľ poľovného revíru prevodom finančných prostriedkov na účet jednotlivých vlastníkov na základe dokladu preukazujúceho vlastníctvo a výzvy vystavenej vlastníkom, obsahujúcej číslo účtu v banke a variabilný symbol pre identifikáciu platby, doručenej užívateľovi spravidla do 15.06. príslušného roku. Na základe pokynu obsiahnutého vo výzve vlastníka podľa prvej vety tohto bodu môže byť náhrada uhradená aj platbou v hotovosti, prípadne prostredníctvom poštovej poukážky.
- 4) Náhrada za každý kalendárny rok užívania poľovného revíru, je splatná vždy do 31.12. príslušného kalendárneho roka.



- 5) Výška náhrady pre prvý a posledný rok platnosti tejto zmluvy sa určí ako alikvotný podiel z ročnej náhrady vypočítanej za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2014 (v prvom roku platnosti zmluvy) a odo dňa 01.01. 2019 do posledného dňa platnosti zmluvy (v poslednom roku jej platnosti).
- 6) V prípade prevodu vlastníctva poľovných pozemkov je pôvodný vlastník povinný písomne oznámiť túto skutočnosť užívateľovi do 30 dní odo dňa zápisu zmien vlastníctva v katastrálnej nehnuteľnosti predložením kópie listu vlastníctva.
- 7) V prípade, že v dôsledku zmeny v osobe vlastníka poľovných pozemkov v priebehu toho – ktorého roka je vlastníkom uhradená ročná odplata vo vyššej sume, než mu prináleží podľa tejto zmluvy, je povinný toto bezdôvodné obohatenie vydať užívateľovi do 30 dní odo dňa, kedy sa o tomto bezdôvodnom obohatení dozvedel. Osobitná výzva užívateľa nie je pre splatnosť náhrady za vydanie bezdôvodného obohatenia od bývalého vlastníka poľovných pozemkov potrebná.
- 8) Pokiaľ počas trvania zmluvy o užívaní poľovného revíru preukáže v tejto zmluve neuvedený vlastník resp. správca poľovných pozemkov svoje oprávnené nároky na vyplatenie náhrady za užívanie poľovných pozemkov, nájomca sa zaväzuje ich uhradiť.
- 9) Náhradu za užívanie poľovného revíru neprihlásených vlastníkov poľovných pozemkov, ktorých nezastupuje Slovenský pozemkový fond, bude užívateľ poľovného revíru viesť na samostatnom účte a v prípade ohlásenia sa vlastníka po predložení majetkových dokladov mu uhradí výšku náhrady.

#### Článok V.

##### Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 zákona o poľovníctve užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), j) a m).
- 2) Podľa § 25 písm. f) zákona o poľovníctve je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodávaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje vykonávať opatrenia na zabráňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou, minimalizáciu škôd spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľmi poľnohospodárskych a lesných pozemkov v hraniciach poľovného revíru.

#### Článok VI.

##### Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve a ďalšími dotknutými právnymi predpismi.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hostom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ pre účely práva poľovníctva smie zriaďovať na poľovných pozemkoch drobné poľovnícke zariadenia (napr. posedy, krmoviská, soliská, odchytové zariadenia, a pod.) na základe písomného súhlasu vlastníka dotknutého poľovného pozemku.
- 4) Užívateľ je povinný zabezpečiť celoročnú starostlivosť a ochranu zveri a poľovného revíru. Na ten účel je užívateľ povinný najmä:

- a) hospodáriť v poľovnom revíri tak, aby dosiahol a udržiaval v poľovnom revíri normovaný kmeňový stav zverí, predpísanú vekovú a pohlavnú štruktúru populácií jednotlivých druhov zverí a jej dobrý zdravotný stav,
  - b) vykonávať po oznámení užívateľa poľovného pozemku podľa § 25 potrebné opatrenia na záchranu zverí,
  - c) zriaďovať so súhlasom vlastníka poľovného pozemku poľovnícke zariadenia z takého materiálu, ktorý nenaruší vzhľad krajiny, ak to nie je v rozpore s osobitným predpisom,
  - d) prikrmovať zver v čase núdze zdravotne nezávadným krmivom takým spôsobom, aby sa krmivo neznehodnotilo vplyvom nepriaznivého počasia alebo nespôsobovalo zverí zdravotné problémy,
  - e) vykonať opatrenia na záchranu zverí alebo ochranu zverí pri záplavách, lesných požiaroch alebo počas extrémne vysokej snehovej prikrývky, alebo v čase extrémneho sucha,
  - f) odstraňovať z poľovného revíru nefunkčné poľovnícke zariadenia; po skončení prikrmovania alebo vnaďovania odstrániť nepoužívané krmivo, odstrániť znehodnotené alebo zdravotne závadné krmivo a jeho zvyšky z prikrmovacích zariadení a ich okolia,
  - g) vykonávať veterinárne opatrenia vydané podľa osobitného predpisu a predložiť požadované vzorky pri monitoringu alebo veterinárnom vyšetrení zvierat alebo živočíšnych produktov podľa pokynov orgánov veterinárnej starostlivosti,
  - h) každoročne zisťovať v poľovnom revíri stavy zverí,
  - i) vypracovať plány poľovníckeho hospodárenia v poľovnom revíri, v určených termínoch ich predkladať na schválenie a zabezpečiť plnenie schválených plánov, ak tento zákon neustanovuje inak,
  - j) viesť záznamy o revíri a poľovníckom hospodárení v ňom,
  - k) podávať informácie okresnému úradu o stave zverí, love zverí a stave poľovného revíru,
  - l) spolupracovať s užívateľmi poľovných pozemkov a zabráňovať vzniku škôd spôsobených zverou, na zverí a poľovných pozemkoch a dohodnúť v zmluve (§ 13) s užívateľom poľovných pozemkov spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zverí,
  - m) oznámiť obvodnému lesnému úradu doručenie rozhodnutia podľa § 56 ods. 5 a 6,
  - n) zlepšovať po dohode s vlastníkom alebo užívateľom poľovného pozemku úživnosť poľovného revíru zakladaním remízok, poličok pre zver, ohryzových plôch a ďalšími na to vhodnými spôsobmi,
  - o) používať pri ochrane zverí a love zverí poľovne upotrebiteľných psov.
- 5) Pri organizovaní poľovníckej činnosti, ktorá môže dočasne obmedziť obhospodarovanie poľovných pozemkov, je užívateľ povinný vopred takúto činnosť prerokovať s užívateľmi poľovných pozemkov.
  - 6) Ak sú plnením schváleného plánu chovu a lovu ohrozené normované kmeňové stavy zverí alebo štruktúra populácie niektorého druhu zverí v poľovnom revíri, užívateľ poľovného revíru je povinný lov takejto zverí obmedziť alebo zastaviť a túto skutočnosť ihneď oznámiť okresnému úradu.
  - 7) Užívateľ sa zaväzuje v revíri na pozemkoch mesta Rožňava každý rok zveľadiť alebo vybudovať zariadenia slúžiace širokej verejnosti (napr. oddychové zóny s možnosťou opekania a varenia, turistické chodníky) v hodnote aspoň 3 000,- €, v súlade s osobitnými predpismi.
  - 8) Užívateľ sa zaväzuje v lokalite „Podrákoš“ vybudovať náučný turistický chodník s informačnými tabuľkami o biotope, flóre, faune a histórii baníctva v tejto lokalite.

#### Článok VII.

##### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 zákona o poľovníctve v písomnej forme odovzdané okresnému úradu.

- 2) Na v zmluve neupravené podmienky užívania poľovného revíru sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona o poľovníctve a Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu prvopisu. Dva rovnopisy dostane mesto Rožňava, jeden rovnopis užívateľ, jeden rovnopis Okresný úrad Rožňava a jeden rovnopis Rímskokatolícka cirkev – Biskupstvo Rožňava.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

V Rožňave dňa 23. mája 2014

**Vlastníci poľovných pozemkov spoločného poľovného revíru č. 45 Rožňava zastúpení splnomocnencom:**

**Mesto Rožňava v zastúpení**  
**primátorom Pavlom Burdígom**



a

**užívateľ:**

**Občianske poľovnícke združenie Rožňava**  
zastúpené predsedom Ing. Jurajom Balázsom



0. 7. 2021

### **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

#### **Čl. I**

##### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Mesto Rožňava**

zastúpený: primátorom Pavlom Burdigom

sídlo: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

IČO: 328 758

Telefón: 058/7773111

Bankové spojenie : VÚB, a. s.

Č. účtu IBAN: SK40 0200 0000 0000 2722 8582

( ďalej len „prenajímateľ“ )

**Nájomca:**

**Občianske poľovnícke združenie Rožňava**

zastúpený predsedom Mgr. art. Gabrielom Borzým

sídlo: Páterova 12, 048 01 Rožňava

IČO: 31995497

týmto uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

#### **Čl. II**

##### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v k. ú. Rožňava, ktoré sa nachádzajú v budove „Jánova chata“ súp. č. 3728, postavenej na parcele KN-C č. 6080/2.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva nebytové priestory uvedené v predchádzajúcom odseku do nájmu nájomcovi na účely plnenia predmetu činnosti nájomcu. Predmetom činnosti nájomcu je výkon práva poľovníctva.
3. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že predmet zmluvy môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

#### **Čl. III**

##### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 23. 5. 2029.



#### Čl. IV

##### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je stanovené vo výške 100,- € (slovom: sto eur) ročne.
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho bankový účet uvedený v článku I. tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu Rožňava. Nájomné je splatné ročne vždy do 31. 12. príslušného roka a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade omeškania s platením nájomného podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške určenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ich ďalej prenajať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný starať sa o prenajatý prenajaté nebytové priestory so všetkou starostlivosťou riadneho hospodára a vykonávať na vlastné náklady drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce. Zároveň je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má tento vykonať a umožniť mu ich vykonanie.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v prenajatých nebytových priestoroch a v prípade hrozby vzniku škody tejto zabrániť. Pri nesplnení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá tým vznikne.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy, rekonštrukčné práce, resp. modernizáciu prenajatých nebytových priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Každá stavebná úprava, rekonštrukčné práce a iné zhodnotenie majetku prenajímateľa bude predmetom osobitnej písomnej dohody zmluvných strán, v ktorej si zmluvné strany upravujú podmienky, za ktorých budú jednotlivé práce realizované.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu proti živelným udalostiam.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu za účelom vykonania kontroly dodržiavania podmienok tejto zmluvy, za prítomnosti povereného zástupcu nájomcu. Bez prítomnosti povereného zástupcu nájomcu je prenajímateľ oprávnený vstupovať do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu len v prípade, ak odôvodnene hrozí vznik škody (najmä havarijný stav) a prítomnosť povereného zástupcu nájomcu nemožno prenajímateľ z objektívnych dôvodov zabezpečiť.
7. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch na vlastné náklady zabezpečiť dodržiavanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v súlade s platnou legislatívou.

8. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady všetky škody a vady, ktoré vzniknú v čase nájmu užívaním nebytových priestorov.
9. Nájomca sa zaväzuje drobné opravy a škody, ktoré by po dobu užívania vznikli, odstrániť na svoje náklady. Pre posúdenie, či ide o drobnú opravu, sa primerane použije príloha č. 1 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie dohodnutého účelu znáša nájomca.
10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako i iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
11. Nájomca si zabezpečí ochranu vlastného majetku, vneseného do prenájatých priestorov.
12. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady vykonávať v právnych predpisoch stanovených lehotách revízie komínov, bleskozvodov a iných technických zariadení podľa príslušných právnych predpisov a dokumentáciu o vykonaných revíziách prenajímateľovi odovzdať pri skončení nájomnej zmluvy.
13. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené, sa riadia podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

#### Čl. VI Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva zaniká:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby nájmu
  - c) odstúpením od zmluvy
  - d) výpoveďou z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa prenájaté nebytové priestory stanú nespôsobilými na dohodnuté užívanie bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva nebytové priestory takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane v písomnej podobe a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia, ak v odstúpení nie je uvedené inak.
5. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany zápisnicu v 2 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
6. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca zabezpečí vypratanie predmetu nájmu na svoje náklady.

**Čl. VII**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny týkajúce sa tejto zmluvy môžu byť vykonané iba po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obe zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
4. Táto zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 220/2016 zo dňa 1. 12. 2016.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpísali.

V Rožňave dňa 20. decembra 2016

Za prenajímateľa:

Pavol Burdiga  
primátor



Za nájomcu:

Občianske poľovnícke  
združenie  
048 Q1 Rožňava

Mgr. art. Gabriel Borzy  
predseda

# Krycí list rozpočtu v EUR

STRECHSTAV a PÍLA s.r.o., Čučma

Stavba : Janova chata - predpokladaný prepočet stavebných úprav					Miesto:		Rozpočet:	
					JKSO :		Spracoval:	
					Zmluva č.		Dňa: 08.06.2020	

  

Odberateľ:		IČO:	DÍČ:	IČ DPH:
Dodávateľ:		IČO:	DÍČ:	IČ DPH:
Projektant:		IČO:	DÍČ:	IČ DPH:

  


  

A	ZRN	Konstrukcie	Špecif.materiál	Spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby
1	HSV:	784,57		784,57	6	Práce nadčas	11	Zariadenie staveniska
2	PSV:	13 170,02		13 170,02	7	Murárske výpomoc	12	Prevádzkové vplyvy
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy	13	Sťažené podmienky
4	Iné:				9		14	
5	Súčet:	13 954,59		13 954,59	10	Súčet riadkov 6 až 9:	15	Súčet riadkov 11 až 14:

  

projektant, rozpočtár, cenár:		odberateľ, obstarávateľ:		dodávateľ, zhotoviteľ:	
Podpis:		Podpis:		Podpis:	
Dátum:		Dátum:		Dátum:	
Pečiatka:		Pečiatka:		Pečiatka:	

  

ON - ostatné náklady:	
16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
17	Inžinierska činnosť
18	Projektové práce
19	
20	Súčet riadkov 16 až 19:
1 120,00	

  

Celkové náklady:	
21	Súčet riadkov 5,10,15 a 20:
15 074,59	
22	DPH: 20 % z:
15 074,59	
23	
24	Súčet riadkov 21 až 23:
18 089,51	

  

F	Odpočet - prípočet
---	--------------------



JKSO :  
Dátum: 08.06.2020  
Spracoval:

Stavba : Janova chata - predpokladaný prepočet stavebných úprav

# Rekapitulácia rozpočtových nákladov v EUR

STRECHSTAV a PÍLA s.r.o., Čútma

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Cena spolu	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Hmotnosť spolu (t)	Suť spolu (t)	%
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>						
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	203,00	203,00		1,949		1,45
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	387,63	387,63		0,267		2,77
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	193,94	193,94		0,011	0,331	1,38
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	784,57	784,57		2,229	0,331	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>						
712 - Pevňacie krytiny	82,24	82,24			0,390	0,58
713 - Izolácie tepelné	838,05	838,05		0,070		6,00
71 - IZOLÁCIE	920,29	920,29		0,070	0,390	6,59
762 - Konštrukcie tesárske	2 181,17	2 181,17		2,673		15,63
764 - Konštrukcie klampiarske	1 279,81	1 279,81		0,251	0,196	9,17
765 - Krytiny tvrdé	2 724,16	2 724,16		0,286	0,869	19,52
766 - Konštrukcie stolárske	367,14	367,14		0,001		2,63
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	1 336,35	1 336,35		0,009		9,57
76 - KONŠTRUKCIE	7 888,63	7 888,63		3,221	1,065	56,53
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	13 170,02	13 170,02		6,770	1,455	
<b>OSTATNÉ</b>						
OSTATNÉ spolu:	1 120,00	1 120,00				
<b>Za rozpočet celkom :</b>	15 074,59	15 074,59		8,999	1,787	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

STRECHSTAV a PÍLA s.r.o., Čučma

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
						Konštrukcie	Špec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.

PRÁCE A DODÁVKY HSV

3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE

1	314232520	Oprava komína	1,000	kus	203,00	203,00		1,94971	1,950		
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:						203,00		1,950	1,950		

6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE

2	611 9A0202	Parapet vnútorný	6,900	m	18,00	124,20					
3	611 9A0203	Parapet vonkajší	6,900	m	20,50	141,45					
4	612474102	Omieľka vnút. stien zo suchých zmesí štuková	4,800	m2	10,00	48,00		0,02975	0,143		
5	612481119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextílnou mrežkou do lepidla	9,600	m2	2,79	26,78		0,00033	0,003		
6	648991113	Osadenie parapetných dosák	13,800	m	3,42	47,20		0,00884	0,122		
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:						387,63		0,268	0,268		

9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE

7	953001199	Vŕtanie závitových tyčí na chemickú kotvu	4,000	kus	38,50	154,00		0,00035	0,001		
8	968061112	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídliel okien	6,000	kus	0,21	1,26					
9	968062354	Vybúranie rámov okien drev. dvojitých alebo zdvoj. do 1 m2	4,420	m2	8,75	38,68		0,00225	0,010	0,075	0,331
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:						193,94		0,011	0,011	0,331	0,331
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:						784,57		2,229	2,229		0,331

PRÁCE A DODÁVKY PSV

10	283 1B0209	Tepelná izolácia ISOVER hr.160 mm	63,000	m2	6,00	378,00					
11	283 1C0210	Doska ISOVER hr. 100 mm	154,000	m2	9,00	1 386,00					
12	283 1C0214	Doska ISOVER hr. 160 mm	33,000	m2	10,00	330,00					
13	553 502350	Trapezový plech T 18 zlatý dub	81,400	m2	8,00	651,20		0,00750	0,611		
14	597 4A0327	Obklad keramický	6,300	m2	12,95	81,59		0,00950	0,060		

# Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Stavba : Janova chata - predpokladaný prepočet stavebných úprav

STRECHSTAV a PÍLA s.r.o., Čučma

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	Konštrukcie	Špec.materiál	9.	10.	Jednotková	Spolu
15	605 101100	Rezivo	1,628 m3		200,00	325,60		0,55000	0,895		
16	605 101100	Rezivo	1,888 m3		200,00	377,60		0,55000	1,038		
17	614 357500	Podlahovina PVC	34,650 m2		9,70	336,11		0,01380	0,478		
18	631 400000	Parozábrana	198,000 m2		2,50	495,00		0,00200	0,396		
71 - IZOLÁCIE											
712 - Powlakové krytiny											
19	712300831	Odstránenie povl. krytiny striech do 45° 1-vrstvovej - podklad	65,000 m2		1,22	79,30				0,006	0,390
20	998712202	Presun hmôt pre izolácie powlakové v objektoch výšky do 12 m	0,793 %		3,10	2,46					
21	998712292	Prípl. za zväčšený presun hmôt pre izolácie powlakové do 100 m	0,793 %		0,60	0,48					
			712 - Powlakové krytiny spolu:			82,24				0,390	
713 - Izolácie tepelné											
22	713121111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x polozenie	33,000 m2		0,65	21,45		0,00003	0,001		
23	713131110	Montáž parozábrany	180,000 m2		0,50	90,00		0,00009	0,016		
24	713131131	Montáž tep. izolácie stien,stropov doskami nastrelenie vnútorné	140,000 m2		4,74	663,60		0,00038	0,053		
25	713151132	Montáž tep. izolácie striech šikm. volne - rohože, pásy, dosky do 45°	60,000 m2		1,05	63,00					
			713 - Izolácie tepelné spolu:			838,05			0,070		
			71 - IZOLÁCIE spolu:			920,29			0,070	0,390	
76 - KONŠTRUKCIE											
762 - Konštrukcie tesárske											
26	762411100	Montáž nosnej konštrukcie stien a stropov	296,000 m		0,57	168,72					
27	762420011	Obloženie stropu a stien z dosiek skruhk. na zraz hr. dosky do 20 mm	154,000 m2		9,00	1 386,00		0,01703	2,623		
28	762495000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži obloženia stropov alebo stien	170,000 m2		0,87	147,90		0,00030	0,051		
29	762511244	Podlahy podkladové z dosiek OSB skruhk. na zraz hr. dosky 18 mm	9,800 m2		12,30	120,54					
30	762511246	Podlahy podkladové z dosiek OSB skruhk. na zraz hr. dosky 22 mm	6,400 m2		13,80	88,32					
31	762523104	Polozenie podláh z dosiek hobľovaných na zraz	7,800 m2		20,25	157,95					
32	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	20,694 %		4,30	88,98					
33	998762294	Prípl. za zväčšený presun do 1000 m pre tesárske konštr.	20,694 %		1,10	22,76					



# Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Stavba : Janova chata - predpokladaný prepočet stavebných úprav

STRECHSTAV a PÍLA s.r.o., Čučma

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
						Konštrukcie	Spec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
762 - Konštrukcie tesárske spolu:											
			2 181,17	EUR		2 181,17			2,674		
764 - Konštrukcie klampiarske											
34	764171109	Krytina falcovaná ( vrátane všetkých doplnkov a spoj. materiálu )	27,000	m2	26,00	702,00		0,00550	0,149		
35	764311821	Klamp. demont. zastrešenia na hl. krytine1000 do 45 st.	28,000	m2	3,20	89,60				0,007	0,196
36	764352203	Klamp. pl. žlaby pododkvap. polkruh.	19,000	m	14,35	272,65		0,00303	0,058		
37	764359212	Klamp. pl. žlaby kotlík konický pre rúry o d-110	4,000	kus	13,50	54,00		0,00160	0,006		
38	764454203	Klamp. pl. rúry odpadové kruhové	14,000	m	9,05	126,70		0,00276	0,039		
39	998764201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	12,450	%	1,60	19,92					
40	998764292	Prípl. za zväčšený presun do 100 m pre klampiarske konštr.	12,450	%	1,20	14,94					
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:			1 279,81	EUR		1 279,81			0,251		0,196
765 - Krytiny tvrdé											
41	765321810	Demontáž do suite z AZC štvorcov, vrátane hrebenáčov	62,110	m2	8,01	497,50				0,014	0,869
42	765382079	Montáž + dodávka plechovej krytiny ROVA ( vrátane všetkých doplnkov )	67,000	m2	20,00	1 340,00		0,00064	0,043		
43	765383026	Krytina z polykarbonátových komôrkových dosiek rovných hr. 20 mm na drevenú konštrukciu	48,000	m2	12,00	576,00		0,00472	0,227		
44	765901144	Zakr šíkm striech podstr paropriepustnou fóliou	98,000	m2	3,17	310,66		0,00017	0,017		
765 - Krytiny tvrdé spolu:			2 724,16	EUR		2 724,16			0,286		0,869
766 - Konštrukcie stolárske											
45	766211100	Montáž drevenej konštrukcie	110,000	m	2,47	271,70		0,00001	0,001		
46	766213299	Spojovacie prostriedky	1,716	m3	55,62	95,44					
766 - Konštrukcie stolárske spolu:			367,14	EUR		367,14			0,001		
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné											
47	7671111187	Výroba, montáž a dodávka okienic z plechu	5,700	m2	55,85	318,35		0,00015	0,001		
48	767421111	Montáž obloženia stien	74,000	m2	5,00	370,00		0,00011	0,008		
49	767631108	Montáž + dodávka okien plastových 1800/900	2,000	kus	324,00	648,00		0,00039	0,001		
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:			1 336,35	EUR		1 336,35			0,010		
76 - KONŠTRUKCIE spolu:			7 888,63	EUR		7 888,63			3,222		1,065

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Stavba : Janova chata - predpokladaný prepočet stavebných úprav

STRECHSTAV a PÍLA s.r.o., Čučma

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Suť v tonách	
						Konštrukcie	Špec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:						13 170,02		6,770			1,455
OSTATNÉ											
50	999999908	Montáž + dodávka fotovoltiky	1,000	kpl	1 120,00	1 120,00					
OSTATNÉ spolu:						1 120,00					
Za rozpočet celkom :						15 074,59		8,999			1,787

# Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :Janova chata - stavebné úpravy - zrealizované práce					Miesto:	
JKSO :						
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:		Dňa: 23.11.2020
Odberateľ: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava				IČO: 328758		
				DIČ:		
Dodávateľ:				IČO:		
				DIČ:		
Projektant:				IČO:		
				DIČ:		
1 M3 OP		21 468		1 M		21 468
1 M2 ZP		21 468				
1 M2 UP		21 468				
<b>A</b>	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	<b>B</b>	IN - Individuálne náklady
1	HSV:	2 579,14	273,59	2 852,73	6	Práce nadčas
2	PSV:	5 974,98	7 862,53	13 837,51	7	Murárske výpomoc
3	MCE:				8	Bez pevnej podlahy
4	iné:				9	
5	Súčet:	8 554,12	8 136,12	16 690,24	10	Súčet riadkov 6 až 9:
<b>C</b>	NUS - náklady umiestnenia stavby				<b>D</b>	ON - ostatné náklady
11	Zariadenie :				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy				17	Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky				18	Projektové práce
14					19	
15	Sučet riadkov 11 až 14:				20	Sučet riadkov 16 až 19:
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:			<b>E</b>	Celkové náklady
podpis:					21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:
dátum:					22	DPH 20% z: 17 890,24
					23	DPH 0% z:
					24	Sučet riadkov 21 až 23:
					<b>F</b>	Odpočet - prípočet
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ		
podpis:				podpis:		
dátum:				dátum:		
pečiatka:				pečiatka:		

Odberteľ: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava

Projektant:

Dodávateľ:

Spracoval:

JKSO :

Dátum: 23.11.2020

Stavba :Janova chata - stavebné úpravy - zrealizované práce

#### Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách
				Spolu	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	18,43	0,00	18,43	0,00000	0,000
2 - ZÁKLADY	141,25	0,00	141,25	2,97170	0,000
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	710,48	0,00	710,48	3,35722	0,000
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	169,05	273,59	442,64	0,39572	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 539,93	0,00	1 539,93	1,07191	0,332
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	2 579,14	273,59	2 852,73	7,79655	0,332
713 - Izolácie tepelné	1 021,74	6 379,23	7 400,97	0,21414	0,000
762 - Konštrukcie tesárske	2 143,39	406,56	2 549,95	2,09222	0,000
766 - Konštrukcie stolárske	494,30	510,00	1 004,30	0,18400	2,157
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	1 176,59	0,00	1 176,59	0,00234	0,000
776 - Podlahy povlakové	297,35	495,11	792,46	0,62688	0,042
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	136,78	71,63	208,41	0,26950	0,000
783 - Nátery	695,00	0,00	695,00	0,07450	0,000
784 - Maľby	9,83	0,00	9,83	0,00176	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	5 974,98	7 862,53	13 837,51	3,46534	2,199
OSTATNÉ	1 200,00	0,00	1 200,00	0,00000	0,000
OSTATNÉ spolu:	1 200,00	0,00	1 200,00	0,00000	0,000
Za rozpočet celkom	9 754,12	8 136,12	17 890,24	11,26189	2,531

Odberateľ: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava

Projektant:

Dodávateľ:

Spracoval:

JKSO :

Dátum: 23.11.2020

Stavba :Janova chata - stavebné úpravy - zrealizované práce

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
<b>1 - ZEMNE PRÁCE</b>								
1	272	13130-1201	Hĺbenie jám zapaž. v horn. tr. 4 do 100 m3	0,450	m3	25,11	11,30	20
2	272	13130-1209	Priplatok za lepivosť horn. tr. 4	0,450	m3	1,68	0,76	20
3	272	16220-1101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 20 m horn. tr. 1-4	0,450	m3	1,13	0,51	20
4	272	16270-1105	Vodorovné premiestnenie výkopu do 10000 m horn. tr. 1-4	0,450	m3	6,91	3,11	20
5	272	16710-1101	Nakladanie výkopku do 100 m3 v horn. tr. 1-4	0,450	m3	5,41	2,43	20
6	272	17120-1201	Uloženie sypaniny na skládku	0,450	m3	0,72	0,32	20
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				<b>18,43</b>			<b>18,43</b>	
<b>2 - ZÁKLADY</b>								
7	011	27531-3511	Základové pätky z debn. tvárnic, zaliate betónom prostým tr. C12/15	1,250	m3	113,00	141,25	20
2 - ZÁKLADY spolu:				<b>141,25</b>			<b>141,25</b>	
<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>								
8	014	31423-2520	Oprava komína	1,000	kus	425,00	425,00	20
9	014	34923-4831	Vyspravenie okolo otvorov	23,400	m	12,20	285,48	20
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				<b>710,48</b>			<b>710,48</b>	
<b>6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE</b>								
10	011	61247-4102	Omietka vnút. stien zo suchých zmesí štuková	9,100	m2	10,25	93,28	20
11	011	61248-1119	Potiahnutie vnút., alebo vonk. stien a ostatných plôch sklotextilnou mriežkou do lepidla	9,100	m2	3,11	28,30	20
12	011	64899-1113	Osadenie parapetných dosák	13,800	m	3,44	47,47	20
13	MAT	611 9A0202	Parapet vnútorný	6,900	m	18,55	128,00	20
14	MAT	611 9A0203	Parapet vonkajší	6,900	m	21,10	145,59	20
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				<b>442,64</b>			<b>442,64</b>	
<b>9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE</b>								
15	003	94194-1041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	25,500	m2	1,60	40,80	20
16	003	94194-1291	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1041	51,000	m2	1,14	58,14	20
17	003	94194-1841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	25,500	m2	0,79	20,15	20
18	003	94195-5003	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 2,5 m	40,680	m2	4,68	190,38	20
19	011	95290-1111	Výčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	42,120	m2	2,17	91,40	20
20	011	95300-1199	Vŕtanie závitových tyčí na chemickú kotvu	6,000	kus	58,50	351,00	20
21	013	96806-1112	Vývesenie alebo zavesenie drev. krídiel okien	6,000	kus	0,22	1,32	20
22	013	96806-2354	Vybúranie rámov okien drev. dvojítych alebo zdvoj. do 1 m2	4,420	m2	8,78	38,81	20
23	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	6,550	t	9,51	62,29	20
24	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	6,550	t	10,01	65,57	20
25	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	65,500	t	0,34	22,27	20



### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
26	013	97908-2111	Vnútroštavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	6,550	t	8,32	54,50	20
27	013	97908-2121	Vnútrošt. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	65,500	t	0,95	62,23	20
28	013	97913-1409	Poplatok za ulož.a znešk.staveb.sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	6,550	t	16,76	109,78	20
29	272	97913-1415	Poplatok za uloženie vykopanej zeminy	0,450	m3	10,81	4,86	20
30	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	15,500	t	22,05	341,78	20
31	014	99899-1193	Príplatok za zväčšený presun do 1000 m	15,500	t	1,59	24,65	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				<b>1 539,93</b>			<b>1 539,93</b>	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				<b>2 852,730</b>			<b>2 852,73</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
713 - Izolácie tepelné								
32	713	71312-1111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x polozenie	42,380	m2	0,68	28,82	20
33	MAT	283 1A1109	Kročajová izolácia	48,730	m2	9,78	476,58	20
34	713	71313-1110	Montáž parozábrany	67,410	m2	1,81	122,01	20
35	MAT	631 400000	Parozábrana	77,520	m2	4,45	344,96	20
36	713	71313-1118	Prelepenie spojov parozábrany	5,900	m	1,82	10,74	20
37	713	71313-1131	Montáž tep. izolácie stien,stropov doskami nastrelenie vnútorné	134,820	m2	4,78	644,44	20
38	MAT	283 1C0210	Doska ISOVER hr. 100 mm	77,520	m2	16,80	1 302,34	20
39	MAT	283 1C0214	Doska ISOVER hr. 160 mm	77,520	m2	20,11	1 558,93	20
40	713	71315-1132	Montáž tep. izolácie striech šikm. volne - rohože, pásy, dosky do 45°	69,990	m2	1,08	75,59	20
41	MAT	283 1B0209	Tepelná izolácia ISOVER hr.160 mm	80,490	m2	33,50	2 696,42	20
42	713	99871-3201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	72,608	%	1,41	102,38	20
43	713	99871-3292	Prípl. za zväčšený presun hmôt pre izolácie tepelné do 100 m	72,608	%	0,52	37,76	20
713 - Izolácie tepelné spolu:				<b>7 400,97</b>			<b>7 400,97</b>	
762 - Konštrukcie tesárske								
44	762	76208-4110	Opracovanie reziva do pr. 15/15	11,000	m	4,25	46,75	20
45	762	76241-1100	Montáž nosnej konštrukcie stien a stropov	292,500	m	0,59	172,58	20
46	762	76242-0011	Obloženie stropu a stien z dosiek skrutk. na zraz hr. dosky do 20 mm	67,410	m2	14,31	964,64	20
47	762	76249-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži obloženia stropov alebo stien	67,410	m2	0,88	59,32	20
48	MAT	605 101100	Rezivo	1,680	m3	242,00	406,56	20
49	762	76251-1244	Podlahy podkladové z dosiek OSB skrutk. na zraz hr. dosky 18 mm	11,200	m2	12,80	143,36	20
50	762	76251-1246	Podlahy podkladové z dosiek OSB skrutk. na zraz hr. dosky 22 mm	5,800	m2	13,95	80,91	20
51	762	76252-3104	Položenie podláh z dosiek hobľovaných na zraz	11,000	m2	49,50	544,50	20
52	762	99876-2202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	24,186	%	4,32	104,48	20
53	762	99876-2294	Prípl. za zväčšený presun do 1000 m pre tesárske konštr.	24,186	%	1,11	26,85	20
762 - Konštrukcie tesárske spolu:				<b>2 549,95</b>			<b>2 549,95</b>	
766 - Konštrukcie stolárske								
54	766	76641-1811	Demontáž obloženia stien z panelov	67,410	m2	5,00	337,05	20
55	766	76641-1822	Demontáž podkladových roštov pre obloženie stien, stropov	67,410	m2	1,20	80,89	20
56	766	76681-2115	Montáž kuchynských liniek drev. na stenu	1,000	kus	62,20	62,20	20

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
57	MAT	615 816160	Súbor kuchynský s plyn. sporákom - 2 rošty	1,000	súbor	510,00	510,00	20
58	766	99876-6201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	9,901	%	0,62	6,14	20
59	766	99876-6292	Prípl. za zväčšený presun hmôt do 100 m pre konštr. stolárske	9,901	%	0,81	8,02	20
766 - Konštrukcie stolárske spolu:				<b>1 004,30</b>			<b>1 004,30</b>	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné								
60	767	76763-1108	Montáž + dodávka okien plastových 1800/900	2,000	kus	330,00	660,00	20
61	767	76763-1109	Montáž + dodávka okien plastových 800/800	3,000	kus	130,00	390,00	20
62	767	76763-1110	Montáž + dodávka okien plastových 900/600	1,000	kus	110,00	110,00	20
63	767	99876-7201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	11,600	%	0,82	9,51	20
64	767	99876-7292	Prípl. za zväčšený presun hmôt do 100 m pre kov. stav. konštr.	11,600	%	0,61	7,08	20
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				<b>1 176,59</b>			<b>1 176,59</b>	
776 - Podlahy povlakové								
65	775	77640-1800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumených alebo plastových	45,860	m	0,35	16,05	20
66	775	77641-1000	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt gumených	45,860	m	0,62	28,43	20
67	MAT	283 776450	Soklík PVC	47,240	m	1,38	65,19	20
68	775	77651-1820	Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou	42,120	m2	2,24	94,35	20
69	775	77655-2000	Lepenie povlak. podláh	42,120	m2	3,62	152,47	20
70	MAT	614 357500	Podlahovina PVC	44,230	m2	9,72	429,92	20
71	775	99877-6201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	7,864	%	0,42	3,30	20
72	775	99877-6292	Prípl. za zväčšený presun hmôt do 100 m pre podlahy povlakové	7,864	%	0,35	2,75	20
776 - Podlahy povlakové spolu:				<b>792,46</b>			<b>792,46</b>	
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek								
73	771	78141-1011	Montáž obkladov vnút. z obklad. pórovin.	5,460	m2	23,02	125,69	20
74	MAT	597 4A0327	Obklad keramický	5,730	m2	12,50	71,63	20
75	771	78141-9704	Prípl. za škárovanie	5,460	m2	1,05	5,73	20
76	771	99878-1201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	2,030	%	2,02	4,10	20
77	771	99878-1292	Prípl. za zväčšený presun do 100 m pre obklady keramické	2,030	%	0,62	1,26	20
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:				<b>208,41</b>			<b>208,41</b>	
783 - Nátery								
78	783	78378-2203	Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada)	111,200	m2	3,40	378,08	20
79	783	78378-4203	Nátery tesárskych konštr. Pyronitom	111,200	m2	2,85	316,92	20
783 - Nátery spolu:				<b>695,00</b>			<b>695,00</b>	
784 - Maľby								
80	784	78445-2571	Maľba zo zmesi tekut. 1far. trojnás. v miest. do 3,8m	5,850	m2	1,68	9,83	20
784 - Maľby spolu:				<b>9,83</b>			<b>9,83</b>	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				<b>13 837,510</b>			<b>13 837,51</b>	
OSTATNÉ								
OSTATNÉ								
81	OST	99999-9908	Montáž + dodávka fotovoltaiky	1,000	kpl	1 200,00	1 200,00	20
OSTATNÉ spolu:				<b>1 200,00</b>			<b>1 200,00</b>	

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
OSTATNÉ spolu:				<b>1 200,00</b>			<b>1 200,00</b>	
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>17 890,24</b>			<b>17 890,24</b>	

### Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba :Janova chata - stavebné úpravy - nezrealizované práce				Miesto:	
JKSO :					
Rozpočet:		Zmluva č.:		Spracoval:	
				Dňa: 23.11.2020	
Odberateľ: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava				IČO: 328758	
				DIČ:	
Dodávateľ:				IČO:	
				DIČ:	
Projektant:				IČO:	
				DIČ:	
1 M3 OP		35 706		1 M 35 706	
1 M2 ZP		35 706			
1 M2 UP		35 706			
<b>A</b>	ZRN	konštrukcie a práce	materiál	spolu ZRN	<b>B</b> IN - Individuálne náklady
1	HSV:	1 985,80		1 985,80	6 Práce nadčas
2	PSV:	16 897,11	9 751,67	26 648,78	7 Murárske výpomoc
3	MCE:	1 120,00		1 120,00	8 Bez pevnej podlahy
4	iné:				9
5	Súčet:	20 002,91	9 751,67	29 754,58	10 Súčet riadkov 6 až 9:
<b>C</b>	NUS - náklady umiestnenia stavby				<b>D</b> ON - ostatné náklady
11	Zariadenie :				16 Ostatné náklady uvedené v rozpočte
12	Prevádzkové vplyvy				17 Inžinierska činnosť
13	Sťažené podmienky				18 Projektové práce
14					19
15			Súčet riadkov 11 až 14:		20 Súčet riadkov 16 až 19:
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:			<b>E</b> Celkové náklady
podpis:					21 Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:
dátum:					22 DPH 20% z: 29 754,58
					23 DPH 0% z:
					24 Súčet riadkov 21 až 23:
					35 705,50
					<b>F</b> Odpočet - prípočet
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ	
podpis:				podpis:	
dátum:				dátum:	
pečiatka:				pečiatka:	

Odberteľ: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava

Projektant:

Dodávateľ:

Spracoval:

JKSO :

Dátum: 23.11.2020

Stavba :Janova chata - stavebné úpravy - nezrealizované práce

#### Rekapitulácia rozpočtu v EUR

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie a práce	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v tonách	Suť v tonách
				Spolu	Spolu
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	350,00	0,00	350,00	1,94971	0,000
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	507,50	0,00	507,50	16,94721	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	1 128,30	0,00	1 128,30	0,20874	0,000
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	1 985,80	0,00	1 985,80	19,10566	0,000
712 - Povlakové krytiny	89,13	0,00	89,13	0,00000	0,409
713 - Izolácie tepelné	849,77	6 274,29	7 124,06	0,44893	0,000
762 - Konštrukcie tesárske	5 380,31	430,76	5 811,07	1,96953	1,578
764 - Konštrukcie klampiarske	1 288,30	0,00	1 288,30	0,24379	0,200
765 - Krytiny tvrdé	5 521,59	0,00	5 521,59	0,27771	0,870
766 - Konštrukcie stolárske	995,63	496,10	1 491,73	1,16633	1,562
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	1 407,79	2 225,03	3 632,82	0,63849	0,000
776 - Podlahy povlakové	194,28	325,49	519,77	0,42841	0,029
783 - Nátery	1 170,31	0,00	1 170,31	0,12546	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	16 897,11	9 751,67	26 648,78	5,29865	4,646
M21 - 155 Elektromontáže	1 120,00	0,00	1 120,00	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	1 120,00	0,00	1 120,00	0,00000	0,000
Za rozpočet celkom	20 002,91	9 751,67	29 754,58	24,40431	4,646

Odberateľ: Mesto Rožňava, Šafárikova 29, Rožňava

Projektant:

Dodávateľ:

Spracoval:

JKSO :

Dátum: 23.11.2020

Stavba :Janova chata - stavebné úpravy - nezrealizované práce

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>								
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE								
1	014	31423-2520	Oprava komína - vonkajšieho	1,000	kus	350,00	350,00	20
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				<b>350,00</b>			<b>350,00</b>	
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE								
2	011	43032-1310	Oprava bet. schodov	7,000	kus	72,50	507,50	20
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				<b>507,50</b>			<b>507,50</b>	
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE								
3	003	94195-5003	Lešenie ľahké prac. pomocné výš. podlahy do 2,5 m	35,500	m2	4,68	166,14	20
4	013	97901-1111	Zvislá doprava sute a vybúr. hmôt za prvé podlažie	8,878	t	9,51	84,43	20
5	013	97908-1111	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	8,878	t	10,01	88,87	20
6	013	97908-1121	Odvoz sute a vybúraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km	88,780	t	0,34	30,19	20
7	013	97908-2111	Vnútrostavenisková doprava sute a vybúraných hmôt do 10 m	8,878	t	8,32	73,86	20
8	013	97908-2121	Vnútrost. doprava sute a vybúraných hmôt každých ďalších 5 m	88,780	t	0,95	84,34	20
9	013	97913-1409	Poplatok za uložen. a zneškod. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	8,878	t	16,76	148,80	20
10	014	99899-1111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	19,106	t	22,05	421,29	20
11	014	99899-1193	Priplatok za zväčšený presun do 1000 m	19,106	t	1,59	30,38	20
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:				<b>1 128,30</b>			<b>1 128,30</b>	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:				<b>1 985,800</b>			<b>1 985,80</b>	
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>								
712 - Povlakové krytiny								
12	712	71230-0831	Odstránenie povl. krytiny striech do 45° 1-vrstvovej - podklad	68,200	m2	1,26	85,93	20
13	712	99871-2202	Presun hmôt pre izolácie povlakové v objektoch výšky do 12 m	0,859	%	3,11	2,67	20
14	712	99871-2292	Pripl. za zväčšený presun hmôt pre izolácie povlakové do 100 m	0,859	%	0,62	0,53	20
712 - Povlakové krytiny spolu:				<b>89,13</b>			<b>89,13</b>	
713 - Izolácie tepelné								
15	713	71312-1111	Montáž tep. izolácie podláh 1 x položenie	28,800	m2	0,68	19,58	20
16	MAT	283 1A1109	Kročajová izolácia	33,120	m2	9,78	323,91	20
17	713	71313-1110	Montáž parozábrany	178,000	m2	1,81	322,18	20
18	MAT	631 400000	Parozábrana	204,700	m2	4,45	910,92	20
19	713	71313-1118	Prelepenie spojov parozábrany	18,500	m	1,82	33,67	20
20	713	71313-1131	Montáž tep. izolácie stien, stropov doskami nastrelenie vnútorné	55,200	m2	4,78	263,86	20
21	MAT	283 1C0210	Doska ISOVER hr. 100 mm	63,480	m2	16,80	1 066,46	20
22	MAT	283 1C0214	Doska ISOVER hr. 160 mm	63,480	m2	20,11	1 276,58	20
23	713	71315-1132	Montáž tep. izolácie striech šikm. volne - rohože, pásy, dosky do 45°	69,990	m2	1,08	75,59	20

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
24	MAT	283 1B0209	Tepelná izolácia ISOVER hr.160 mm	80,490	m2	33,50	2 696,42	20
25	713	99871-3201	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	69,892	%	1,41	98,55	20
26	713	99871-3292	Prípl. za zväčšený presun hmôt pre izolácie tepelné do 100 m	69,892	%	0,52	36,34	20
713 - Izolácie tepelné spolu:				<b>7 124,06</b>			<b>7 124,06</b>	
762 - Konštrukcie tesárske								
27	762	76208-4110	Opracovanie reziva do pr. 15/15	55,500	m	4,25	235,88	20
28	762	76234-1018	Debnenia striech rovných na krokvy na zraz hr. dosky 25mm	45,500	m2	16,42	747,11	20
29	762	76234-2212	Montáž + dodávka latovania do 60	110,500	m2	6,92	764,66	20
30	762	76234-2812	Demontáž latovania striech os. vzdial. nad 22 do 50 cm	315,500	m	0,58	182,99	20
31	762	76241-1100	Montáž nosnej konštrukcie stien a stropov	91,500	m	0,59	53,99	20
32	762	76242-0011	Obloženie stropu a stien z dosiek skrutk. na zraz hr. dosky do 20 mm	55,200	m2	14,31	789,91	20
33	762	76242-1232	Nosný rošt nadkrovnej izolácie striech 15/5 ( M+ D )	392,250	m	4,00	1 569,00	20
34	762	76249-5000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži obloženia stropov alebo stien	168,250	m2	0,88	148,06	20
35	MAT	605 101100	Rezivo	1,780	m3	242,00	430,76	20
36	762	76251-1244	Podlahy podkladové z dosiek OSB skrutk. na zraz hr. dosky 18 mm	5,500	m2	12,80	70,40	20
37	762	76251-1246	Podlahy podkladové z dosiek OSB skrutk. na zraz hr. dosky 22 mm	5,980	m2	13,95	83,42	20
38	762	76252-3104	Položenie podláh z dosiek hobľovaných na zraz	8,800	m2	49,50	435,60	20
39	762	99876-2202	Presun hmôt pre tesárske konštr. v objektoch výšky do 12 m	55,118	%	4,32	238,11	20
40	762	99876-2294	Prípl. za zväčšený presun do 1000 m pre tesárske konštr.	55,118	%	1,11	61,18	20
762 - Konštrukcie tesárske spolu:				<b>5 811,07</b>			<b>5 811,07</b>	
764 - Konštrukcie klampiarske								
41	764	76417-1109	Krytina falcovaná ( vrátane všetkých doplnkov a spoj. materiálu )	28,500	m2	27,10	772,35	20
42	764	76431-1821	Klomp. demont. zastrešenia na hl. krytine 1000 do 45 st.	28,500	m2	3,25	92,63	20
43	764	76435-2203	Klomp. pl. žľaby pododkvap. polkruh.	15,500	m	14,38	222,89	20
44	764	76435-9212	Klomp. pl. žľaby kotlík konický pre rúry o d-110	4,000	kus	13,52	54,08	20
45	764	76445-4203	Klomp. pl. rúry odpadové kruhové	12,200	m	9,08	110,78	20
46	764	99876-4201	Presun hmôt pre klampiarske konštr. v objektoch výšky do 6 m	12,527	%	1,62	20,29	20
47	764	99876-4292	Prípl. za zväčšený presun do 100 m pre klampiarske konštr.	12,527	%	1,22	15,28	20
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				<b>1 288,30</b>			<b>1 288,30</b>	
765 - Krytiny tvrdé								
48	765	76532-1810	Demontáž do sute z AZC štvorcov, vrátane hrebenáčov	62,110	m2	8,05	499,99	20
49	765	76538-2079	Montáž + dodávka plechovej krytiny ROVA ( vrátane všetkých doplnkov )	77,720	m2	28,00	2 176,16	20
50	765	76538-3026	Krytina z polykarbonátových komôrkových dosiek rovných hr. 20 mm na drevenu konštrukciu	45,500	m2	45,20	2 056,60	20
51	765	76590-1144	Zakr šikm striech podstr paropriepustnou fóliou	77,720	m2	4,20	326,42	20
52	765	99876-5201	Presun hmôt pre krytiny tvrdé na objektoch výšky do 6 m	50,592	%	5,82	294,45	20
53	765	99876-5292	Prípl. za zväčšený presun hmôt pre krytiny tvrdé do 100 m	50,592	%	3,32	167,97	20
765 - Krytiny tvrdé spolu:				<b>5 521,59</b>			<b>5 521,59</b>	

## Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cenníka	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu	DPH %
766 - Konštrukcie stolárske								
54	766	76621-1100	Montáž drevenej konštrukcie	77,720	m2	4,11	319,43	20
55	MAT	605 101100	Rezivo	2,050	m3	242,00	496,10	20
56	766	76621-3299	Spojovacie prostriedky	1,860	m3	58,10	108,07	20
57	766	76641-1811	Demontáž obloženia stien z panelov	48,800	m2	3,20	156,16	20
58	766	76641-1822	Demontáž podkladových roštov pre obloženie stien, stropov	48,800	m2	0,88	42,94	20
59	766	76667-1013	Okná strešné GZL1000 kyvné do profil. krytiny 78x118 cm, vrátane rámu a všetkých komponentov	1,000	kus	348,00	348,00	20
60	766	99876-6201	Presun hmôt pre konštr. stolárske v objektoch výšky do 6 m	14,707	%	0,62	9,12	20
61	766	99876-6292	Pripl. za zväčšený presun hmôt do 100 m pre konštr. stolárske	14,707	%	0,81	11,91	20
766 - Konštrukcie stolárske spolu:				<b>1 491,73</b>			<b>1 491,73</b>	
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné								
62	767	76711-11187	Výroba, montáž a dodávka okeníc z plechu	5,700	m2	55,95	318,92	20
63	767	76742-1111	Montáž obloženia stien	76,250	m2	9,32	710,65	20
64	MAT	553 502350	Trapezový plech fasádny T 18 zlatý dub	83,900	m2	26,52	2 225,03	20
65	767	76799-9905	Ohýbanie a orezanie plechov	30,000	hod	10,90	327,00	20
66	767	99876-7201	Presun hmôt pre kovové stav. doplnk. konštr. v objektoch výšky do 6 m	35,816	%	0,82	29,37	20
67	767	99876-7292	Pripl. za zväčšený presun hmôt do 100 m pre kov. stav. konštr.	35,816	%	0,61	21,85	20
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				<b>3 632,82</b>			<b>3 632,82</b>	
776 - Podlahy povlakové								
68	775	77640-1800	Demontáž soklíkov alebo líšt gumených alebo plastových	22,200	m	0,35	7,77	20
69	775	77641-1000	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt gumených	22,200	m	0,62	13,76	20
70	MAT	283 776450	Soklík PVC	22,870	m	1,38	31,56	20
71	775	77651-1820	Odstránenie povlakových podláh lepených s podložkou	28,800	m2	2,24	64,51	20
72	775	77655-2000	Lepenie povlak. podláh	28,800	m2	3,62	104,26	20
73	MAT	614 357500	Podlahovina PVC	30,240	m2	9,72	293,93	20
74	775	99877-6201	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	5,158	%	0,42	2,17	20
75	775	99877-6292	Pripl. za zväčšený presun hmôt do 100 m pre podlahy povlakové	5,158	%	0,35	1,81	20
776 - Podlahy povlakové spolu:				<b>519,77</b>			<b>519,77</b>	
783 - Nátery								
76	783	78378-2203	Nátery tesárskych konštr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada)	187,250	m2	3,40	636,65	20
77	783	78378-4203	Nátery tesárskych konštr. Pyronitom	187,250	m2	2,85	533,66	20
783 - Nátery spolu:				<b>1 170,31</b>			<b>1 170,31</b>	
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				<b>26 648,780</b>			<b>26 648,78</b>	
PRÁCE A DODÁVKY M								
M21 - 155 Elektromontáže								
78	921	21 -	Bleskozvod s rev. správou	1,000	EUR	1 120,00	1 120,00	20
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				<b>1 120,00</b>			<b>1 120,00</b>	
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				<b>1 120,00</b>			<b>1 120,00</b>	
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>29 754,58</b>			<b>29 754,58</b>	